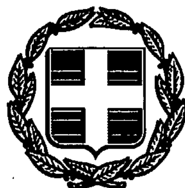


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 882

2 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78292/4859 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1982/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α...

9. Την 30/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χολαργού.

10. την 31/συν. 7η/4.6.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

11. Το υπ' αριθ. 90/1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μεσογείων, 17ης Νοέμβρη - Καραολή, Κυκλάδων, Αγ. Τριάδος - Ευρυπίδου, Περικλέους, 25ης Μαρτίου, Αναστάσεως, Ανατολής - Ναυαρίνου, Εθνικής Αντιστάσεως, για τις εξής χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα, για ποσοστό πλέον του 15% του Σ.Δ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία,
- τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί και επαγγελματικά εργαστήρια για ποσοστό πλέον του 25% του Σ.Δ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία,
- κτίρια διοίκησης υπερτοπικού χαρακτήρα, ξενώνες, ξενοδοχεία, νυχτερινά κέντρα διασκέδασης, πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς,

όπως φαίνονται να περικλείονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78292/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 507, 90, 94, 488, 29, 204 και 187 αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών εργασιών για οποιαδήποτε χρήση.

3. Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Μεσογείων και αποτελούν τμήματα των παρακάτω οικοδομικών Τετραγώνων 489, 512, 20, 15, 10, 1, 34,

101, 106, 107, 124, 124α, 126 και 203 αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών μόνο για τις παρακάτω χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα, για ποσοστό πλέον του 15% του Σ.Δ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία,
- κτίρια διοίκησης υπερτοπικού χαρακτήρα, ξενώνες, ξενοδοχεία, νυχτερινά κέντρα διασκέδασης, πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

4. Εξαιρούνται της παραπάνω αναστολής οικοδομικές άδειες που αφορούν προσθήκη σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

5. - α) Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις προγενέστερες διατάξεις εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και

β) Οικοδομικές άδειες ανεξαρτήτως χρήσεως για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, εξαιρούνται της παραπάνω αναστολής.

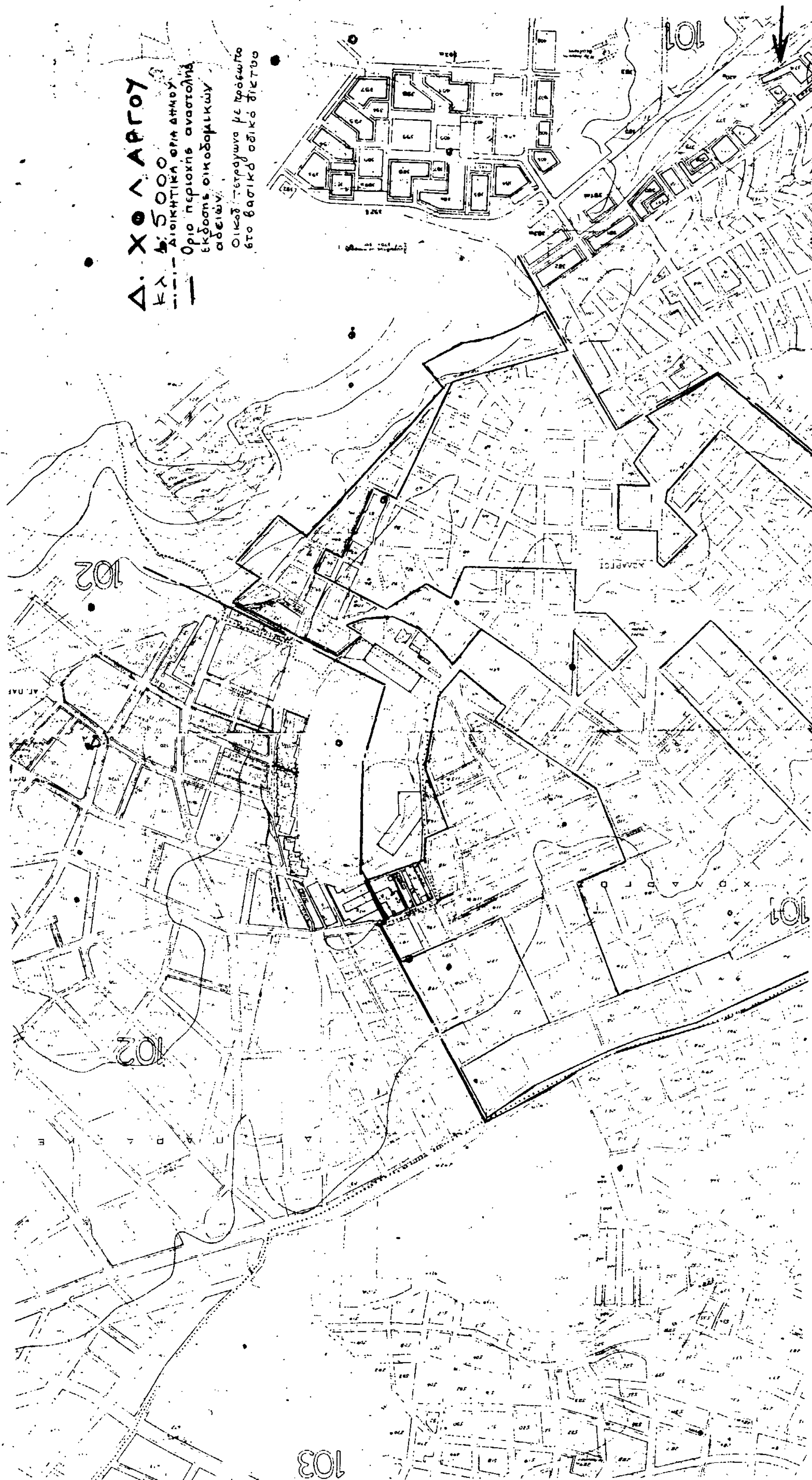
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

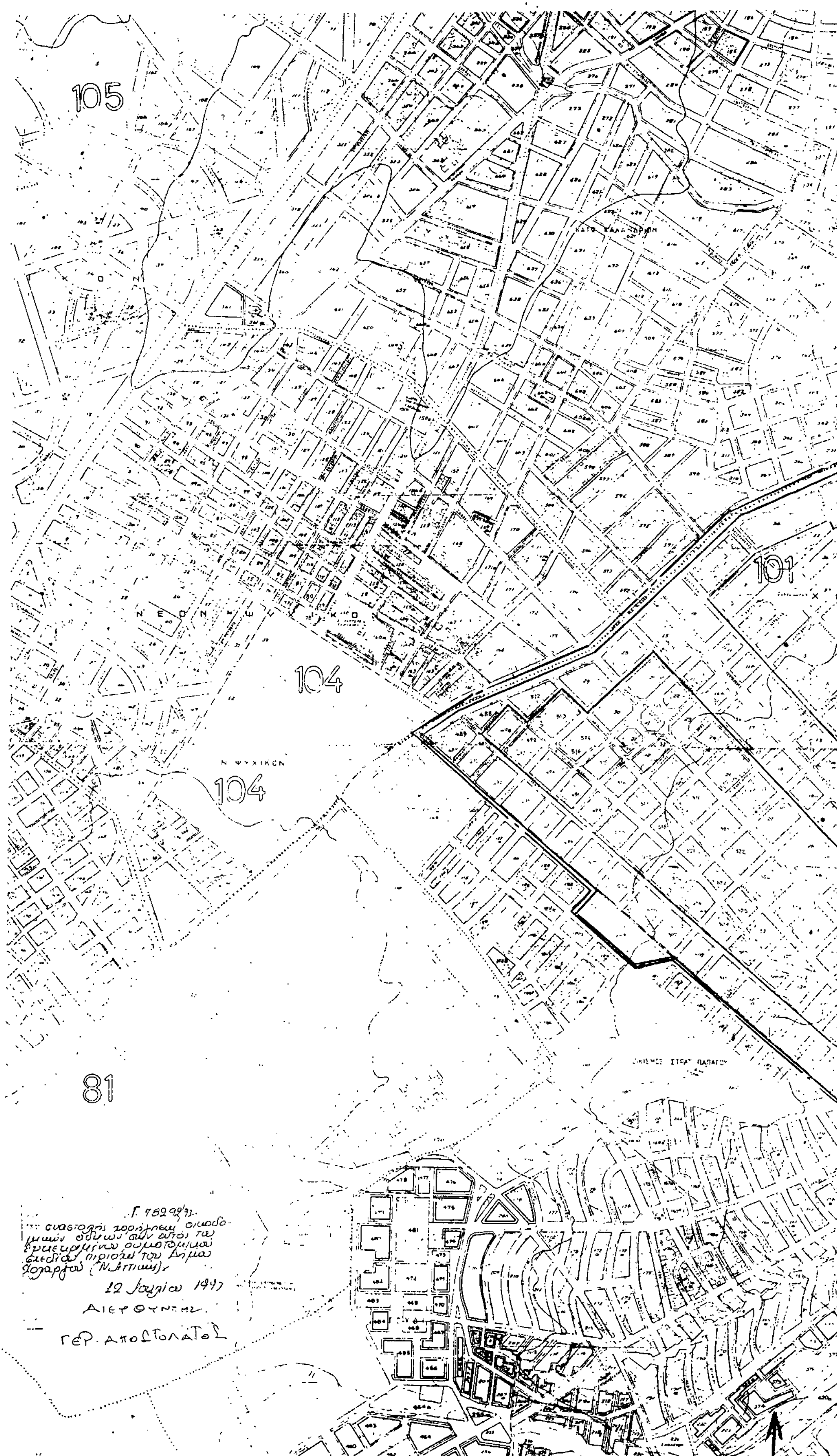
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Δ. ΧΘΛ ΑΡΓΟΥ
Κλ. 1:5000
Διοικητικά όρια δήμου
Όριο περιοχής αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών
Οικοδ. τετράγωνα με πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο
101
102
102
101
103


105
104
104
101
81
Ν. ΨΥΧΙΚΟΝ
Γ. 76292/97
12 Ιουλίου 1997
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 78295/4862 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1982/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

8. Τις 106/συν.7/1990, 62/συν.6/1992, 198/συν.14/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

9. Το 134/18.6.1993 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) και ειδικότερα:

α) Σε τμήμα του Ο.Τ. 953α στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με την 15118/1849/89 (Δ' 491) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78295/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

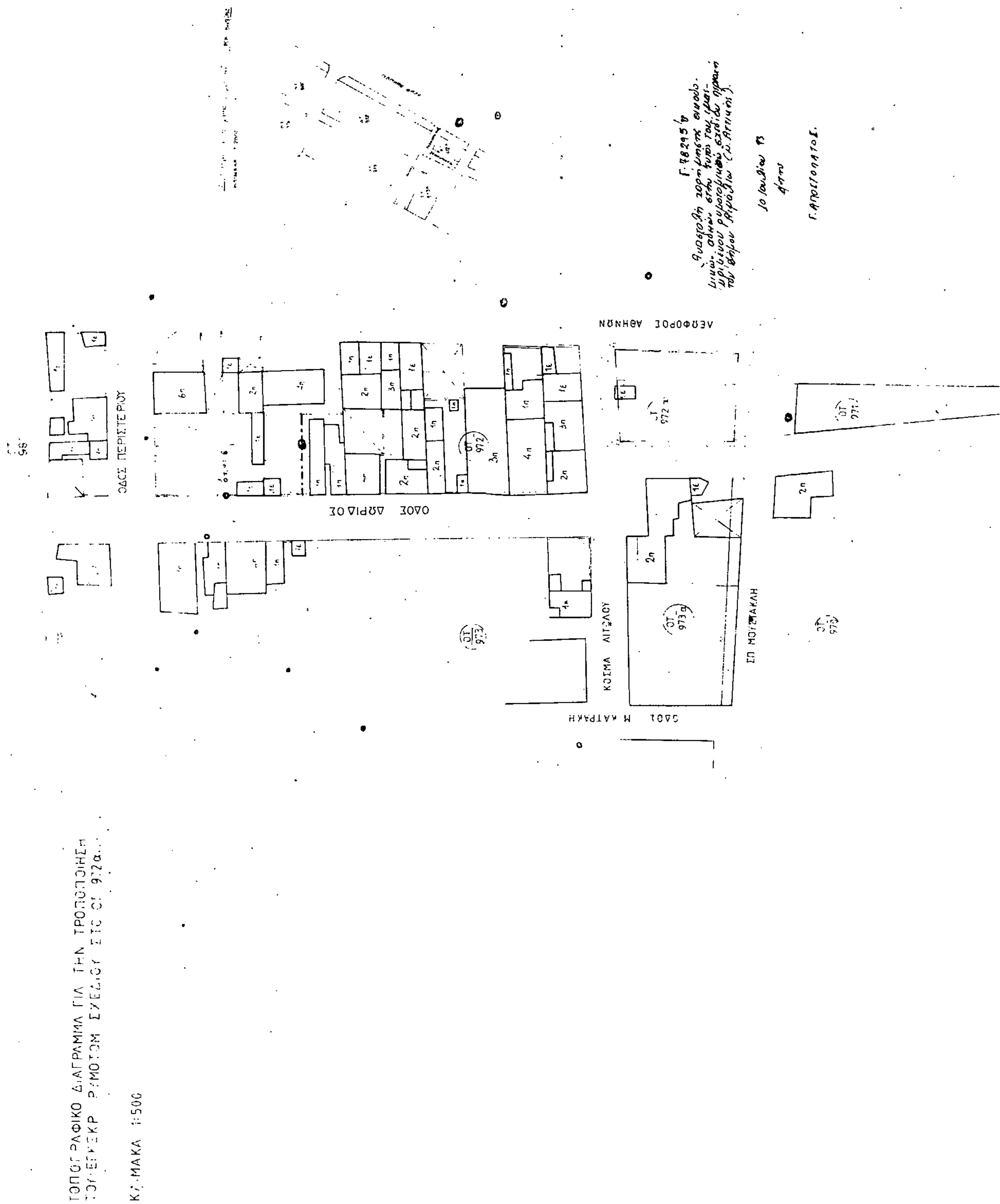
β) Στο Ο.Τ. 972α στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με τις 9482/1037/88 (Δ' 360) και 15118/1849/89 (Δ' 491) αποφάσεις του Νομάρχη Δυτ. Αττικής, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78295/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 972α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑ Ο.Τ. 953-953α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γ. 78295/93

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής)

10 Ιουλίου 93

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 3390/2324 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο της Κεντρικής πλατείας του οικισμού Γεωργιούπολης Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Το άρθρο 4 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών μέχρι 2.000 κατ.».

3. Το υπ' αριθ. 4/1993 Πρακτικό συνεδρίασης Κ.Γ. Γεωργιούπολης αρ. απόφ. 44.

4. Το γεγονός ότι εκπονείται πολεοδομική μελέτη στον οικισμό (υπογραφή σύμβασης 26.11.90).

5. Το υπ' αριθ. 14/1993 Πρακτικό συνεδρίασης ΣΧΟΠ Νομού Χανίων (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών στο χώρο της Κεντρικής πλατείας του οικισμού Γεωργιούπολης όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη για ένα εξάμηνο.

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 (ΦΕΚ Α 154/ 10.9.92).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 29 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

